

Hinweise zur Datenverarbeitung (für außerhalb der Internetseite) erhobene Daten

Mit diesem Hinweisblatt informieren wir betroffene Personen nach Artikel 13 und 14 EU-DSGVO über die Verarbeitung ihrer Daten.

1. Namen und Kontaktdaten der Verantwortlichen:

Manke Immobilien Service GmbH & Co. KG
vertr. durch Manke Immobilien Service Verwaltungs Gesellschaft mit beschränkter Haftung
Dietmar Manke und Christian Manke
Bahnhofstr. 4, 24558 Henstedt-Ulzburg
Telefon (0 41 93) 9010 sowie per E-Mail unter info@manke-immo.de

2. Zwecke, für die personenbezogenen Daten verarbeitet werden:

- a) Die personenbezogenen Daten werden für die Information, Vermittlung und Betreuung unserer Bauvorhaben und Bestandsimmobilien verarbeitet. Hierzu zählen:
 - Akquise und Ankauf von Grundstücken
 - Anbahnung, Abschluss und Durchführung von Kaufverträgen
 - Kundenbetreuung während der Bauphase bis zum Ende der Gewährleistungszeit
 - Anbahnung, Abschluss und Durchführung von Mietverträgen
 - Bearbeitung von Mängelanzeigen, Gewährleistungsansprüchen und Sonderwünschen
 - Vermittlung von Miet- und Kaufverträgen
 - Versand von Infopost und E-Mail Newslettern
 - Einholung von Angeboten zur Auftragsvergabe
 - Durchführung der Haus- und Mietverwaltung
- b) Ferner werden personenbezogene Daten im Zusammenhang mit der Erstellung und Durchführung eines notariellen Kaufvertrages bzw. eines Mietvertrages weitergeleitet (siehe Ziff. 4).
- c) Darüber hinaus erheben wir personenbezogenen Daten für:
 - die Rekrutierung von Mitarbeitern und Auszubildenden
 - das Personalmanagement
 - Abschluss und Durchführung laufender Arbeitsverträge
 - Durchführung der Entgeltabrechnung sowie der in diesem Zusammenhang gesetzlich vorgeschriebenen Meldungen (Sozialversicherung, Finanzamt, etc.)

3. Rechtsgrundlagen, auf Grund derer die Verarbeitung erfolgt:

- a) Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten erfolgt in der Regel aufgrund der Erforderlichkeit zur Anbahnung und Erfüllung eines Vertrages gemäß Artikel 6 Abs. 1 lit. b) DSGVO. Dabei handelt es sich in erster Linie um Grundstückskaufverträge, Mietverträge, Werksverträge mit Nachunternehmern, Arbeitsverträge, Ausbildungsverträge.
- b) Werden personenbezogene Daten erhoben, ohne dass die Verarbeitung zur Erfüllung des Vertrages erforderlich ist, erfolgt die Verarbeitung aufgrund einer Einwilligung nach Artikel 6 Abs. 1 lit. a) i.V.m. Artikel 7 DSGVO.

4. Die Empfänger oder Kategorien von Empfängern der personenbezogenen Daten:

- a) Personenbezogene Daten unserer Interessenten/ Kunden werden für die Erstellung und Durchführung des notariellen Kaufvertrages bzw. eines Mietvertrages weitergeleitet an die dafür zuständigen Stellen.
- b) Dazu gehören insbesondere das beurkundende Notariat, Handwerker, Versicherungen, Versorger, energetische Berater, Finanzierungsberater, Banken, Hausverwaltungen.
- c) Personenbezogene Daten unserer Mitarbeiter und Auszubildenden werden nach Vertragsabschluss an die für die Entgeltabrechnung verantwortliche Steuerberatung weitergegeben.

5. Die Dauer, für die die personenbezogenen Daten gespeichert werden:

- a) Die personenbezogenen Daten werden für die Dauer Ihres Interesses an unseren Bauvorhaben und Bestandsimmobilien bzw. bis zur endgültigen Abwicklung des notariellen Kaufvertrages bzw. eines Mietvertrages bei uns gespeichert.
- b) Gespeicherte Daten werden gemäß den gesetzlichen Aufbewahrungsfristen in der Regel weitere zehn Jahre für steuerrechtlich relevante Daten, 6 Jahre bei Handelsbriefen und Anbahnungsdokumenten, 5 Jahre nach Geldwäschegesetz vorgehalten und dann gelöscht. Hierbei beginnt die Frist ab Ende des laufenden Jahres in dem die Daten erfasst wurden. Die Speicherdauer variiert ansonsten zwischen 3 Monaten und 30 Jahren, da sie auch von den gesetzlichen Verjährungsfristen abhängt.
- c) Grundsätzlich werden die Daten so lange verarbeitet und gespeichert, wie sie zur Aufrechterhaltung der Geschäftsbeziehung erforderlich sind, z. B. bis zur Beendigung der Vertragsabwicklung bzw. Ablauf etwaiger Gewährleistungsfristen.
- d) Bei Interessenten, die Ihre Einwilligung zur Information über weitere Bauvorhaben erteilt oder/und unsere Infopost oder E-Mail-Newsletter abonniert haben, werden die hierfür erforderlichen Daten erst mit Widerruf durch den Betroffenen gelöscht.

6. Der betroffenen Person stehen unter den in den Artikeln jeweils genannten Voraussetzungen die nachfolgenden Rechte zu:

- a) das Recht auf Auskunft nach Artikel 15 DSGVO,
- b) das Recht auf Berichtigung nach Artikel 16 DSGVO,
- c) das Recht auf Löschung nach Artikel 17 DSGVO,
- d) das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Artikel 18 DSGVO,
- e) das Recht auf Datenübertragbarkeit nach Artikel 20 DSGVO,
- f) das Widerspruchsrecht nach Artikel 21 DSGVO,
- g) das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde nach Artikel 77 DSGVO
- h) das Recht, eine erteilte Einwilligung jederzeit widerrufen zu können, ohne dass die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung hierdurch berührt wird

7. Die Quelle, aus der die personenbezogenen Daten stammen:

Die personenbezogenen Daten werden grundsätzlich im Rahmen der Information, Vermittlung und Betreuung unserer Bauvorhaben und Bestandsimmobilien erhoben (z.B. durch Kontaktformulare, telefonische Kontaktaufnahme, Anfragen über Immobilienportale, Baustellenbesichtigungen, etc.).

